



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CABAÑAS MAGISUR

1.- Fundaciones:

De hormigón H-25, aisladas, prefabricadas, colocadas sobre emplantado de Hormigón. Sobre estas, se pondrán vigas maestras de 3x6" de Pino Impregnado. Perpendicularmente envigado de piso impregnado de 2x4", máximo a 50 cm. de distancia.

2.- Estructuras:

Tabiquería : Madera de Pino Impregnado al vacío y presión, con pie derechos cadenetes y diagonales de escuadría 3".
Estructura de cubierta : Vigas, tijerales y refuerzos, todo en Pino impregnado.
Estructuras a la vista : Cerchas, vigas y pilares en Pino Oregón nacional cepillado.

3.- Pavimentos:

Piso casa : Pino Insigne de 1" de espesor.
Baños : Cerámico: 33 x 33 Cordillera o similar.

4.- Revestimiento exterior:

Exterior : Traslazo liso 1x6" IPV, sobre Filtro Asfáltico de 10 lbs.
Aleros : Revestimiento de Pino Insigne de 1/2" x 4".

5.- Revestimiento interior:

a) Pino Insigne de 1/2" de espesor, vertical:

Todos los muros, excepto los muros de respaldo de camas.

b) Volcanita de 10mm, sobre encamisado de 1/2" pino insigne 3° selección:

Muro respaldo de camas en todos los dormitorios.

c) Cerámico cordillera o similar, Blanco

Sector tinas. Otros muros de baños serán en pino Insigne de 1/2" de espesor, vertical.

6.- Cielos:

Cielos planos : Volcanita 10mm.
Cielos inclinados : Pino Insigne de 1/2" de espesor a la vista (bajo éste volcanita de 10mm) y tijerales de Oregón a la vista.

7.- Aislación:

Cielos inclinados : Aumento de aislación en cielos inclinados, con poliestireno expandido de 20 mm y volcanita de 10 mm (Volcapol o poligyp), detrás de forro de madera.

Muros perimetrales 1 : Sistema de Envoltente térmica con planchas de poliestireno expandido de 20 mm x 30 Kg/m³, instaladas bajo el traslazo y sobre la estructura de tabiquería perimetral de la casa. Esto permite



generar una aislación continua de la vivienda, evitando así los puentes térmicos que se producen cuando la aislación va instalada entre pie derechos y cadenetas.

Muros perimetrales 2 : Lana de vidrio o similar de 50 mm., fieltro asfáltico N° 10 y barrera de vapor de polietileno 0,10.

Cielos : Lana de vidrio o similar de 120 o 140 mm., según zona térmica.

Cubierta : Barrera de humedad, Fieltro N° 15.

Pisos ventilados : Lana de vidrio o similar de 120mm sobre encamisado de 3ª selección entre envigado de piso y barrera de humedad fieltro asfáltico N°10.

8.- Cubierta : Teja Asfáltica Classic, color Brownwood, sobre entablado de Pino Impregnado u Oregón de 3/4", de 3° selección, previa colocación de Fieltro Asfáltico de 15 lb.

9.- Puertas.

Puerta principal : Atablerada de Oregón.

Puertas interiores : Lisas contraplacadas, pintadas color blanco hueso.

Exterior cocina : De Oregón, ½ cuerpo vidriada con dintel recto, sin palillos.

10.- Ventanas : **Hojas de ventanas Vesur**, de Oregón, triple contacto, con sello de goma, cerrajería embutida y sistema europeo, de abatir.

11.- Quincallería : Cerraduras Scanavinni Línea 1000.

12.- Molduras : Cornisas, guardapolvos y esquineros de madera P. Insigne según revestimiento.

13.- Artefactos sanitarios:

Baños : Lavamanos Valencia con pedestal, WC Valencia y Tina de 1,40 mt. o 1,20 mt. según corresponda.

Cocina : 1 Lavaplatos de 1 mt de sobreponer, con mueble de Melamina (altura 80 cm.) y 1 calefont Junker, ionizado, de 13 litros, instalado al exterior con cubículo metálico.

14.- Grifería.

Baños y cocina : Tipo Monomando.

15.- Instalaciones:

Agua potable : Red interior fría y caliente al perímetro de la construcción, en cañería de cobre (termoaislada para agua caliente), embutida, de



acuerdo a normas, con entradas de agua fría independientes para cada recinto.

- Alcantarillado : Red interior en PVC sanitario, al perímetro de la construcción con salidas independientes para cada recinto.
- Gas : Red interior en cañería de cobre embutida, al perímetro de la construcción con entrada independiente para cada recinto.
- Electricidad : Red interior embutida en PVC rígido y accesorios Modus de Bticino. Incluye proyecto y certificado SEC.

No considera la confección de proyectos de instalaciones, entrega a los servicios, ni pagos de derechos (agua, alcantarillado y gas), los cuales serán requeridos para la obtención del permiso de construcción.

- 16.- Pinturas** : Previa preparación de las superficies, considera barniz exterior tipo protector de madera, Barniz incoloro para interiores y aleros. Látex blanco para cielos de Volcanita y Látex Blanco hueso para muros de Volcanita.

17.- Pulido y vitrificado de piso:

Se consideran pulidos y vitrificados todos los pisos de madera.

- 18.- Closet** : Se excluye este ítem.

19.- Energía eléctrica y agua para faena:

Serán de cargo y aportados por el cliente en el lugar de la construcción antes de iniciar las obras en terreno y durante la ejecución de la obra.

- 20.- Vías de acceso:** Considera camino transitable para camión hasta el mismo lugar de la construcción.

- 21.- Transporte y alimentación del personal:** Incluido.

22.- Carpeta Municipal:

Se entregará al propietario, con formularios completos y firmas de Profesionales. El pago de derechos Municipales, la confección de proyectos de especialidades e instalaciones exteriores, la tramitación y obtención del Permiso de Construcción serán de cargo del comprador. No considera tramitación de recepción municipal.

- 23.- Se excluyen:** Diferencia de fundaciones por desnivel de terreno, canales y bajadas



de aguas lluvia, arriendo de baño químico si fuese requerido, proyectos de especialidades exteriores de agua, alcantarillado, gas y electricidad.